Anexo I
Análise Financeira Previsional

Projeções 2026–2035 (€) – Base

RENDIMENTOS

Rubrica	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Quotizações	189 000.00 €	283 500.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €	411 075.00 €
Utilização do Estádio	413 800.00 €	631 680.00 €	984 848.00 €	1 734 848.00 €	1 884 848.00 €	1 970 833.00 €	2 057 458.00 €	2 148 414.00 €	2 243 918.00 €	2 348 031.00 €
Alugueres	181 200.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €	724 800.00 €
Licenciamento	405 000.00 €	420 000.00 €	420 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €	480 000.00 €
Modalidades	560 000.00 €	886 600.00 €	994 380.00 €	1 069 479.00 €	1 150 871.00 €	1 239 124.60 €	1 334 861.16 €	1 438 762.88 €	1 551 575.36 €	1 674 116.80 €
Total Rendimentos	**1 749 000.00 €**	**2 946 580.00 €**	**3 535 103.00 €**	**4 420 202.00 €**	**4 651 594.00 €**	**4 825 832.60 €**	**5 008 194.16 €**	**5 203 051.88 €**	**5 411 368.36 €**	**5 638 022.80 €**

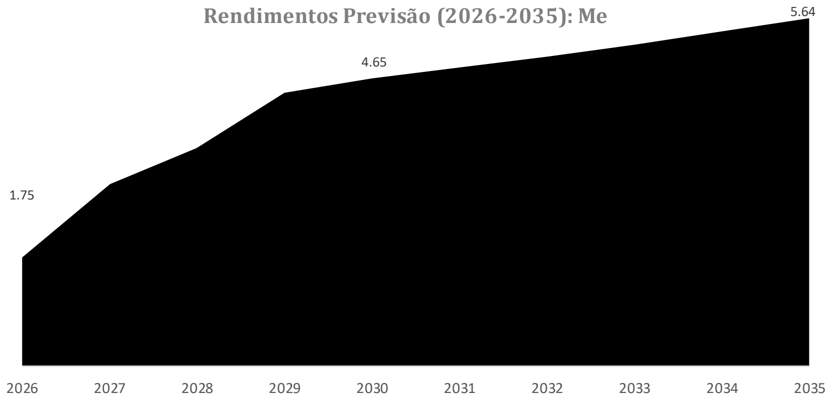
GASTOS

Rubrica	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
CUSTOS FIXOS -FSE	486 000.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €	489 600.00 €
CUSTOS FIXOS -Custos Com Pessoal	323 978.00 €	469 508.00 €	469 508.00 €	521 483.00 €	521 483.00 €	521 483.00 €	573 458.00 €	573 458.00 €	573 458.00 €	625 433.00 €
Custos Variáveis	50 760.00 €	82 414.00 €	102 624.00 €	143 124.00 €	150 624.00 €	154 924.00 €	159 255.00 €	163 803.00 €	168 578.00 €	173 784.00 €
Modalidades	485 000.00 €	561 950.00 €	652 437.50 €	697 681.25 €	747 449.38 €	802 194.31 €	862 413.74 €	928 655.12 €	1 001 520.63 €	1 081 672.69 €
Total Gastos	**1 345 738.00 €**	**1 603 472.00 €**	**1 714 169.50 €**	**1 851 888.25 €**	**1 909 156.38 €**	**1 968 201.31 €**	**2 084 726.74 €**	**2 155 516.12 €**	**2 233 156.63 €**	**2 370 489.69 €**

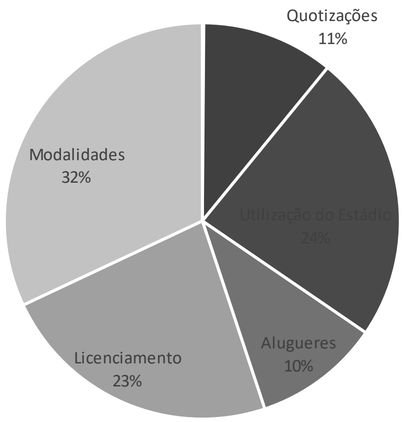
INDICADORES

Indicador	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
EBITDA	403 262.00 €	1 343 108.00 €	1 820 933.50 €	2 568 313.75 €	2 742 437.63 €	2 857 631.29 €	2 923 467.42 €	3 047 535.76 €	3 178 211.73 €	3 267 533.11 €
Serviço de Dívida (amortização)	355 929.81 €	1 067 789.43 €	1 391 386.46 €	2 038 580.52 €	1 977 711.90 €	1 855 974.66 €	1 855 974.66 €	1 855 974.66 €	1 855 974.66 €	1 855 974.66 €
Fluxo de Caixa (EBITDA - Serviço)	47 332.19 €	275 318.57 €	429 547.04 €	529 733.23 €	764 725.73 €	1 001 656.63 €	1 067 492.76 €	1 191 561.10 €	1 322 237.08 €	1 411 558.45 €
Resultado Líquido (aprox.)	403 262.00 €	1 343 108.00 €	1 820 933.50 €	2 568 313.75 €	2 742 437.63 €	2 857 631.29 €	2 923 467.42 €	3 047 535.76 €	3 178 211.73 €	3 267 533.11 €

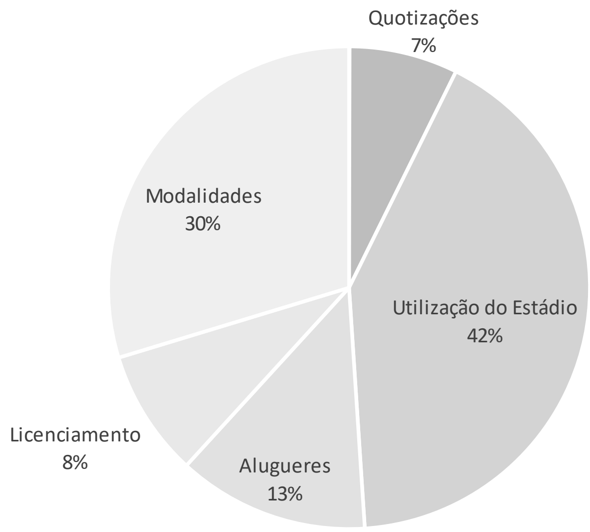
Rendimentos Previsão (2026-2035): Me



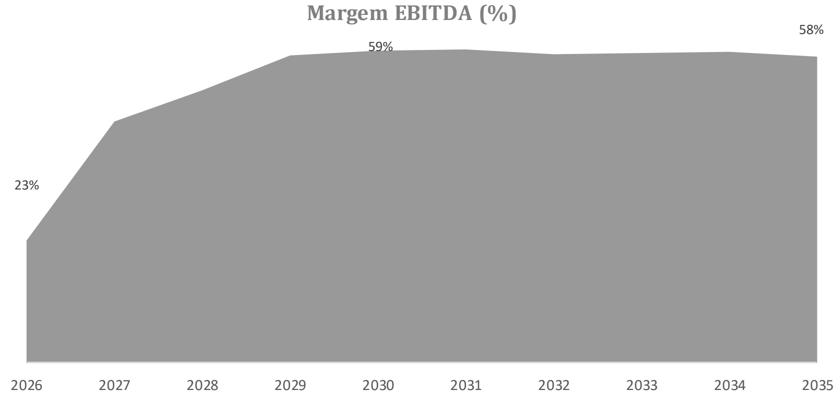
Rendimentos por categoria (ano base)



Rendimentos por categoria (ano cruzeiro)



Margem EBITDA (%)



Fluxo Caixa Projetado (2026-2035): Me